



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālrunis: 64161800; dome@cesis.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

24.03.2022.

Nr.167

Par izmitināšanas maksas pakalpojuma apstiprināšanu telpām Skolas iela 2, Melnbārži, Zosēnu pagasts, Cēsu novads

Ziņo: D.Bišere - Valdemiere, Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāja p.i.

Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 12.panta ir paredzēts valsts pienākums līdz 90 dienām nodrošināt Ukrainas civiliedzīvotājiem izmitināšanas un ēdināšanas pakalpojumus.

Pašvaldībai noteikts pienākums organizēt izmitināšanas un ēdināšanas pakalpojuma sniegšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem, ņemot vērā katra Ukrainas civiliedzīvotāja individuālās vajadzības, kā arī izveidot un uzturēt Ukrainas civiliedzīvotāju sarakstu, kuriem pašvaldības administratīvajā vai sadarbības teritorijā tiek nodrošināts izmitināšanas un ēdināšanas pakalpojums, šī pakalpojuma sniegšanas vietu un izmantošanas apmēru diennaktīs.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, 2022.gada 12.marta Ministru kabineta noteikumiem Nr. 168 "Noteikumi par izmitināšanas un ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem", Cēsu novada domes 08.10.2015. lēmumu Nr.239 "Par "Kārtības, kādā Cēsu novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un par šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus" apstiprināšanu" un veiktajiem uzturēšanas izdevumu aprēķiniem, Cēsu novada dome, ar 19 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav nolemj:

1. Noteikt Cēsu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošajām telpām, kuras atrodas Skolas iela 2, Melnbārži, Zosēnu pagasts, Cēsu novads, izmitināšanas pakalpojuma maksu diennaktī **16,23 Euro** saskaņā ar šī lēmuma pielikumu. Ja pakalpojums tiek izmantots mazāk kā diennakti, tiek piemērota diennakts izmitināšanas pakalpojuma maksa.
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar 12.03.2022.
3. Lēmuma izpildi nodrošināt Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāja pienāku izpildītājam.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes izpilddirektoram.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Nekustamā īpašuma telpu (īslaicīgas) nomas maksas izcenojuma aprēķins

Aprēķins veikts saskaņā ar
LR MK 20.02.2018. noteikumu Nr. 97
"Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi"

Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvalde

Struktūrvienība/lestage: Zosēnu pagasta kultūras, sabiedriskais un pakalpojuma centrs, ēka Skolas iela 2, Melnbārži, Zosēnu pagasts, Cēsu novads

Pakalpojumu veids: Telpu (īslaicīga) nomas maksa

Laikposms (kas ņemts vērā aprēķinam): 1 gads (2021.gada izdevumu kopsomas plus plānotie 2022.gadā)

N.P.K.	Rādītājs (materiāla, izejvielas nosaukums, atlīdzība un citi izmaksu veidi)	Izmaksu apjoms EUR noteiktā pakalpojuma veida nodrošināšanai
1	2	3
Tiešās izmaksas		X
1	Atalgojums/Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas izdevumu proporcija(saimniecības pārzinis 3124,25 (atalgojuma kopējie gada izdevumi)÷(1686.5 m ² + 192.80 m ²)× 1686.5 m ²)	2803,73
2	Izdevumi par apkuri	16136,00
3	Izdevumi par elektroenerģiju	1834,31
4	Izdevumi par atkritumu savākšanu, izvešanu	98,21
5	Apdrošināšana	455,41
6	Apsardze	100,00
7	Saimniecības materiāli	1250,00
8	Plānotie kārtējie remontu	1500,00
9	Ēkas nolietojums gadā	991,20
$T_{izm} = A + P + N + Z_n + C + \frac{K}{IznP}$ <p style="text-align: right;"><i>Tiešās izmaksas kopā:</i></p>		25168,86
Netiešās izmaksas		X
10	Atalgojums (vadītāja) (attiecināmas 20%(k-0.2) no kopējām izmaksām)	8916,95
11	Valsts	2102,32
<i>Kopā:</i>		11019,27 (Adm)
$N_{izm} = Adm \times k$ <p style="text-align: right;"><i>Netiešās izmaksas kopā:</i></p>		2203,85

Ēkas Skolas iela 2, Melnbārži, Zosēnu pagasts, kopējā platība	1686.5 m ²
---	-----------------------

$NMd = \frac{T_{izm} + N_{izm}}{N_{īpl}}$	Pakalpojumu izcenojums nomas maksu EUR diennaktī $NMd = 25168,86 + 2203,85 / 1686.5$	16,23
---	--	--------------

Nomas maksa tiek noteikta ņemot vērā iznomājamo telpu kvadrātmetru kopsoma reizinot ar m² nomas maksu EUR dienā

Paskaidrojumi un atšifrējumi aprēķiniem

$$T_{izm} = A + P + N + Z_n + C + \frac{K}{I_{znP}}, \text{ kur:}$$

T_{izm} – attiecīgā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā

A – attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pamata pakalpojumu (apsaimniekošana, elektroenerģija, apkure, atkritumi) izmaksas un apsaimniekošanas papildu pakalpojumu izmaksas un tieši iesaistītā personāla atlīdzības izmaksas.

P – to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā

N – izdevumi plānotajiem remontdarbiem

Z_n – zemes nomas maksa gadā, ja nomas objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes

C – pēc pušu vienošanās papildus var iekļaut citas izmaksas

K – aizņemtā kapitāla vai pašu ieguldīto līdzekļu izmaksas nekustamā īpašuma attīstības projekta īstenošanai

I_{znP} – aizņemtā kapitāla (kredīta saistību) atmaksas ilgums

$$N_{izm} = Adm \times k / K_{pl} \text{ kur:}$$

N_{izm} – netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā

Adm – administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu (T_{izm}) aprēķinā, kurā atrodas nomas objekts;

k – koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu (neiekļaujot nedrošo parādu izmaksas);

K_{pl} – iznomātāja visu nekustamo īpašumu sastāvā esošo būvju kopējā iznomājamā platība.

$$N_{Md} = \frac{T_{izm} + N_{izm} / N_{īpl}}{I_{znP}}, \text{ kur:}$$

N_{Md} – nomas objekta nomas maksa dienā (bez pievienotās vērtības nodokļa);

T_{izm} – tā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, kurā atrodas nomas objekts (aprēķina saskaņā ar iepriekš minēto formulu);

N_{izm} – netiešās izmaksas gadā (aprēķina saskaņā ar iepriekš minēto formulu);

N_{īpl} – nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (kvadrātmetri);

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU